



CMO/pah

Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 1224 de fecha 22 de Noviembre de 2010, a Don Jorge Oyarzun Asun, por perfeccionarse compraventa de inmueble fiscal.

Expediente: 022AR533692

Antofagasta,

13 FEB 2015

0131
EXENTA N° _____/

VISTOS:

Expediente administrativo **N°02AR533692** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; Art. 78 DS N°53 de 1978 DL N° 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS N° 386 de 1981, DS N°91 de fecha 15 de diciembre de 2011; Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N°42 de 17 de Marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 1224 de fecha 22 de Noviembre de 2010, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Jorge Oyarzun Asun ; Decreto Exento N°E-332 de fecha 24 de Diciembre de 2013 que autorizo venta directa de inmueble fiscal; Decreto Exento N°E-277 de fecha 17 de Junio de 2014 que aprobó contrato de compraventa de inmueble fiscal; todas las normas del Ministerio de Bienes Nacionales.

CONSIDERANDO:

Primero : Que, mediante Resolución Exenta N° 1224 de fecha 22 de Noviembre de 2010, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Jorge Oyarzun Asun, RUT N° 3.627.195-7, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 72-A, Balneario denominado Hornitos ,de la Comuna Mejillones, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 68 vta. bajo el N°76 del Conservador de Bienes Raíces de Tocopilla del Registro de Propiedad del año 1961; individualizado en el Plano N° **II-2-5396-CU**; con una superficie de **563,55 m2.**

Segundo : Que, conforme a la Resolución Exenta N°1224 citada en vistos. el plazo

Tercero : Que , sin perjuicio de lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el punto r de la parte resolutive de la Resolución Exenta N°1224 citada y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°76 del D.L 1939 de 1977, el fisco de Chile podrá poner término anticipado al arrendamiento en forma administrativa y sin responsabilidad para él.

Cuarto : Que, mediante Decreto Exento N° E-332 de fecha 24 de Diciembre de 2013 del Ministerio de Bienes Nacionales, se autorizó venta directa de inmueble fiscal individualizado a D. Jorge Oyarzun Asun.

Quinto : Que, mediante Decreto Exento N° E-277 de fecha 17 de Junio de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, se aprobó contrato de compraventa celebrado por escritura pública de fecha 24 de Febrero de 2014 ante Notario Público de Antofagasta, don Julio Abasolo Aravena; entre fisco de Chile y Jorge Oyarzun Asun.

Sexto : Que, la inscripción de dominio del inmueble antes individualizada, fue practicada con fecha 4 de Agosto de 2014 ; en el registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Tocopilla, a fojas 168 bajo el número 1008 del año 2014

Séptimo : Que, a la fecha del presente acto administrativo, Don Jorge Oyarzun Asun ha efectuado el pago de los cánones de arrendamiento hasta la cuota N°7 correspondiente al mes de Enero de 2014 y equivalente a la suma de \$1.159.954 (Un millón ciento cincuenta y nueve mil novecientos cincuenta y cuatro pesos)

RESUELVO:

1° Póngase término anticipado a arrendamiento fiscal signado como Sitio 72-A, Balneario denominado Hornitos, Comuna Mejillones Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 68 vta. bajo el N°76 del Conservador de Bienes Raíces de Tocopilla del Registro de Propiedad del año 1961; individualizado en el Plano N° **II-2-5396-CU**; con una superficie de **563,55 m2**; por haberse autorizado compraventa del inmueble fiscal ya individualizado mediante Decreto Supremo N°E-332 de fecha 24 de Diciembre de 2013 del Ministerio de Bienes Nacionales, aprobada mediante Decreto Exento N° E-277 de fecha 17 de Junio de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, cuya inscripción de dominio fue practicada con fecha 4 de Agosto de 2014 en el registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2014, a Fojas 168 bajo el número 1008.

el objeto de dejar sin efecto el cobro de la cuota N°8 en adelante , del sistema de control de pagos de arrendamiento .

3° Se deja en Constancia que se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad según lo dispone el Artículo N°80 inciso 3° del Decreto Ley1939.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.

"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"


ARNALDO GÓMEZ RUÍZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE ANTOFAGASTA

(Circular stamp: MINISTERIO DE BIENES NACIONALES, SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES, REGIÓN DE ANTOFAGASTA)

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.